



Triin Hinnosaar
Reaalprojekt OÜ
triin.hinnosaar@reaalprojekt.ee

Teie 30.04.2025 e-kiri

Meie 26.05.2025 nr 7-1/25/7244-2

Vennametsa kinnisasja kasutamisest

Pöördusite 30.04.2025 Maa- ja Ruumiameti poole e-kirjaga, milles palute nõusolekut Pärnu maakonnas Tori vallas Muti külas asuva Vennametsa kinnisasja (kinnistu registriosa nr 20075750, katastritunnus 80901:001:0541, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 89 408 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV90071) kasutamiseks pinnase proovide võtmiseks 2025. aasta mais ja juunis.

Selgitate, et Reaalprojekt OÜ teostab K-Projekt AS tellimusel Rail Baltica Pärnumaa põhitrassi raudteetaristu II etapp, lõigul Tootsi-Pärnu geoloogilisi uuringuid. Projekti eesmärgiks on kohaliku tee ja Rail Baltica riste, ühe ökodukti ja nelja ühendustee põhiprojekti koostamine. Pinnaseproovide võtmiseks tehakse puurmasinaga puuraugud, mille asukohad on näidatud kirja lisas oleval skeemil. Puuraugud tehakse läbimõõduga 10 cm ja sügavusega kuni 3 m. Märkite, et metsastunud/võsastunud alal võib uuringupunktidele ligi pääsemiseks olla vajadus teha väikses mahus (lõigata maha üksikuid puid ja raiuda võsa) raietöid puurmasina liikumistrajektoril. Langetatud puud jäetakse koridori kõrvale. Pärast uuringuid puuraugud täidetakse, objekt ja maapind korrastatakse.

Vennametsa kinnisasi on riigivara, mille valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on majandus- ja tööstusminister 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 volitanud Maa- ja Ruumiameti peadirektorit korraldama vastavalt RVS § 23 lõikele 1 kinnisasja kasutamiseks andmist, sealhulgas määrama kinnisvara kasutamiseks andmise tingimusi. Kuivõrd ehitusgeoloogiline uuring on vajalik seoses Rail Baltica raudteetaristu ja riigitee taristu projekteerimisega nõustub Maa- ja Ruumiamet Vennametsa kinnisasja kasutamise puuraukude rajamiseks kuni 30.06.2025 järgmistel tingimustel:

- 1) Maa- ja Ruumiamet ei vastuta tegevuseks vajalike lubade, kooskõlastuste olemasolu ega ohutuse eest ning tegevus toimub üksnes Reaalprojekt OÜ vastutusel;
- 2) tegevusega ei kahjustata maa seisundit ega vähendada maa väärtust;
- 3) rajatavad puuraugud tuleb täita ning puurimiskohad ja tekkida võivad roopad korrastada;
- 4) Maa- ja Ruumiametile ei kaasne kinnisasjal toimuva tegevusega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
- 5) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardirakendusest);
- 6) tegevuse lõppemisel taastatakse kinnisasjal heakord;
- 7) metsa raadamise vajaduse korral tuleb sõlmida kokkulepe Riigimetsa Majandamise Keskusega;

8) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa- ja Ruumiametit kirjalikult teavitada. Juhul kui mittenõustumisest ei teavitata, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor

Lisa: Puuraukude rajamise skeem

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Eva Männiste
5385 3615 eva.manniste@maarium.ee